

AREA TEMATICA:

URBANISTICA

PROCEDIMENTO:

Piani attuativi (Lottizzazioni - Piani per insediamenti produttivi - Piani di recupero)

DESCRIZIONE:

Si tratta di procedimenti di natura urbanistica e di iniziativa privata, che nel rispetto delle procedure stabilite direttamente dalla Legge Regione n. 1 del 2005 propongono l'attuazione edificatoria di particolari comparti dal Regolamento Urbanistico, sia residenziali che produttivi. Hanno lo scopo di approvare la progettazione definitiva dell'organizzazione dei comparti edificatori e la localizzazione e progettazione delle opere di urbanizzazione, nel rispetto di quanto già stabilito dal Regolamento urbanistico in relazione alla quantità di superficie prevista dallo stesso delle opere pubbliche (verde pubblico, parcheggio, strade) e del dimensionamento dell'edificazione privata. Pertanto il progetto presentato dovrà rispettare i perimetri del comparto indicato nelle tavole grafiche del Regolamento urbanistico e dovrà indicare la localizzazione definitiva delle opere di urbanizzazione e quella dei lotti e delle loro dimensioni. Con l'approvazione da parte del Consiglio comunale sarà approvato lo schema tipo della convenzione, che dovrà essere sottoscritta dai privati attuatori e dall'Amministrazione comunale, per regolamentare la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree occupate dalle stesse.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

L.R. n. 1 del 3.1.2005, norme per il governo del territorio, in particolare articoli dal 65 al 74

Art.li 127 e 128 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico

CHI PUO' ATTIVARLO:

I proprietari dei terreni ricadenti nel comparto che hanno almeno la maggioranza assoluta (51%) del valore dei beni calcolato in base all'imponibile catastale.

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

SERVIZIO N. 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO – Ufficio urbanistica

presso Ufficio Tecnico - Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

RECAPITI:

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

L'approvazione di un piano attuativo è di competenza del Consiglio o della Giunta Comunale in quanto procedimento di natura urbanistica. Sono previste due fasi, la prima di adozione e la seconda di approvazione definitiva, che si potrà svolgere dopo che i documenti del piano attuativo e la delibera che lo ha adottato sono stati pubblicati per 45 giorni al pubblico e trasmesso alla Provincia per quanto di competenza.

Prima di poter adottare il piano attuativo dovranno essere richiesti ed ottenuti i pareri degli enti esterni: Autorità di Bacino, Autorità Idrica Toscana ed altri se dovuti in relazione ai contenuti del piano. E' di competenza del Servizio Assetto del Territorio reperire i pareri.

Non è previsto un termine preciso per la sua conclusione, ma tutta una serie di fasi, tempistiche e procedure indicate direttamente dall'art. 69 della L.R. 1/2005 e come sopra indicate sommariamente.

MODULISTICA:

Non è prevista al momento un modello specifico per la presentazione della richiesta di approvazione .

Per la documentazione necessaria si rimanda a quanto previsto espressamente dal l'art. 128 paragrafo 2 delle Disposizioni Normative del Regolamento urbanistico, che sono disponibili alla seguente pagina :

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.2>

COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Diritti di segreteria € 50,00 + spese € 200,00 importo totale € 250,00

Pagamento con bollettino di C/C postale n. 131557 intestato a Tesoreria Comunale di Borgo a Mozzano